****

**ПРОЕКТ**

##### ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Нижневартовск | № \_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Думы района от 15.10.2014 № 568 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, за исключением земельных участков земель населенных пунктов» |

В соответствии со [статьей 215](consultantplus://offline/ref=A41CC126267248221126BCAC6373B5E2DF16A3FD7FD24D4D5E0A369A26A3A121EE5049F3AE14B9F4xEc6E) Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=A41CC126267248221126BCAC6373B5E2DF16A3FC78D54D4D5E0A369A26A3A121EE5049F3AE15BEF8xEc6E) Российской Федерации, [пунктом 2 статьи 11](consultantplus://offline/ref=A41CC126267248221126BCAC6373B5E2DF17ADF879D44D4D5E0A369A26A3A121EE5049F3AE15BDF7xEc1E) Земельного кодекса Российской Федерации

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы района от 15.10.2014 № 568 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нижневартовский район, за исключением земельных участков земель населенных пунктов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения слова «пунктом 3 статьи 65» заменить словами «пунктом 3 статьи 39.7».

1.2. Пункт 1 раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«1. Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по указанной в настоящем пункте формуле и устанавливается в договоре аренды земельного участка.

Формула расчета размера арендной платы за земельный участок:

А = КС x Снал х Кпр, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Снал - налоговая ставка;

Кпр – коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется для лиц, использующих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, которые предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков.».

1. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации Нижневартовского района и в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья».
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (Е.Г. Поль).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Субботина |  | Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А. Саломатин |